

ПРОТОКОЛ № 3
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19
в форме очно-заочного голосования

г. Владивосток

28 декабря 2022 г.

Вид общего собрания:	внеочередное
Форма проведения собрания:	очно-заочное голосование
Дата проведения общего собрания:	с 05.12.2022 по 23.12.2022г. включительно
Место и время проведения общего собрания:	очное голосование – состоялось 05.12.2022 в 20 часов 00 минут по адресу: город Владивосток, улица Зелёный Бульвар, дом 19, холл дома. заочное голосование – проводилось в период с 05.12.2022 по 23.12.2022 . Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались до 23.12.2022 до 24 часов 00 минут по адресу: Зелёный Бульвар, дом 19.
Общее количество голосов собственников:	13 379,1 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании на общем собрании:	9490,0 кв.м. (70,93 %).
Общая площадь жилых и нежилых помещений:	13 379,1 кв.м., в т.ч. жилые помещения: 13 075,3 кв.м. нежилые помещения: 303,8 кв.м.
Присутствующие лица (принявшие участие в голосовании):	435 собственников. Список прилагается. Приложение № 4 к настоящему протоколу
Приглашённые лица:	отсутствуют

Инициатором проведения общего собрания Совет МКД в лице Председателя Совета Алькова Евгения Сергеевича, действующий на основании Протокола общего собрания №1 от 12 апреля 2022г. об избрании совета многоквартирного дома и Председателя Совета МКД.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников посредством размещения на досках объявлений в холле 1 этажа многоквартирного дома, на сайте дом.зеленыйбульвар.рф, а также вручения лично собственнику под роспись.

Председатель общего собрания:	Ванина Елена Сергеевна – собственник кв. №145;
Секретарь общего собрания:	Тишкова Анастасия Сергеевна – собственник кв. №136.

Лица, проводившие подсчёт голосов:	Крутлова Ирина Викторовна-собственник кв. №360; Глушкова Софья Александровна – собственник кв. № 251; Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».
------------------------------------	---

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников правомочно (имеет кворум).
Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания;
2. Об избрании счётной комиссии общего собрания
3. Об оформлении итогов голосования путем составления протокола
4. Утвердить установку шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).
5. Уполномочить Управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Зеленый Бульвар» ОГРН 1202500018225, ИНН 25402577149/253601001, произвести действия по поручению собственников многоквартирного дома по ул.Зеленый Бульвар, 19 в г.Владивостоке и направить заявления, схемы, протоколы, и иные документы для согласования в уполномоченных органах Администрации г.Владивостока (в структурных отделах и ведомствах), ГИБДД ПК, размещения шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).
6. Уполномочить Ванину Елену Сергеевну правом подписания заявлений о согласовании мест (схемы) размещения шлагбаума на придомовой территории, на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 от имени собственников многоквартирного жилого дома по ул.Зеленый Бульвар, д.19., а также правом получения любых ответов по данному вопросу, подачи дополнительных документов, а также внесение изменений в ранее поданные документы по согласованию места размещения шлагбаума на земельном участке.

Согласно полученным решениям (бюллетеням) по повестке дня приняты следующие решения:

1. ВОПРОС 1: об избрании председателя и секретаря ОСС.

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях организации ведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме необходимо избрать председателя собрания. В целях организации изготовления протокола общего собрания необходимо избрать секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников Ванину Елену Сергеевну – собственник кв. №145;

Избрать секретарём общего собрания собственников Тишкову Анастасию Сергеевну – собственник кв. №136;

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8987,8	104,1	398,1
от принявших участие в собрании (%)	94,71%	1,10%	4,19%
от общего числа голосов собственников (%)	67,18%	0,78%	2,98%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать председателем общего собрания собственников Ванину Елену Сергеевну – собственника кв. №145;

Избрать секретарём общего собрания собственников Тишкову Анастасию Сергеевну – собственника кв. №136;

2. ВОПРОС 2: об избрании счётной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо избрать счётную комиссию собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в составе:

Круглова Ирина Викторовна-собственник кв. №360;

Глушкова Софья Александровна – собственник кв. № 251;

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	8909,6	104,1	476,3
от принявших участие в собрании (%)	93,88%	1,10%	5,02%
от общего числа голосов собственников (%)	66,59%	0,78%	3,56%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счётную комиссию в составе:

Круглова Ирина Викторовна-собственник кв. №360;

Глушкова Софья Александровна – собственник кв. № 251;

Дьяконова Анастасия Витальевна - представитель ООО «УК «Зелёный бульвар».

3. ВОПРОС 3: Об оформлении итогов голосования путем составления протокола

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: в целях утверждения итогов голосования общего собрания собственников МКД, подсчёта голосов и подведения итогов общего собрания необходимо оформить протокол общего собрания собственников МКД, для направления его в уполномоченные органы, размещения в установленном порядке.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, по ул. Зеленый Бульвар, 19 в г. Владивосток.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9173,0	46,2	270,8
от принявших участие в собрании (%)	96,66%	0,49%	2,85%
от общего числа голосов собственников (%)	68,56%	0,35%	2,02%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Оформить протокол общего собрания собственников многоквартирного дома, по ул.Зеленый Бульвар, 19 в г.Владивостоке.

4. ВОПРОС 4: Утвердить установку шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается утвердить установку шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить установку шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно

ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9272,4	170,6	47,0
от принявших участие в собрании (%)	97,71%	1,80%	0,50%
от общего числа голосов собственников (%)	69,31%	1,28%	0,35%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений. В соответствии с ч.1 ст.46 Жилищного кодекса РФ, данные решения по вопросу принимаются большинством не менее 2/3 от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить установку шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).

5. ВОПРОС 5: Уполномочить Управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Зеленый Бульвар» ОГРН 1202500018225, ИНН 25402577149/253601001, произвести действия по поручению собственников многоквартирного дома по ул.Зеленый Бульвар, 19 в г.Владивостоке и направить заявления, схемы, протоколы, и иные документы для согласования в уполномоченных органах Администрации г.Владивостока (в структурных отделах и ведомствах), ГИБДД ПК, размещения шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н , г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: предлагается уполномочить Управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Зеленый Бульвар» ОГРН 1202500018225, ИНН 25402577149/253601001, произвести действия по поручению собственников многоквартирного дома по ул.Зеленый Бульвар, 19 в г.Владивостоке и направить заявления, схемы, протоколы, и иные документы для согласования в уполномоченных органах Администрации г.Владивостока (в структурных отделах и ведомствах), ГИБДД ПК, размещения шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Зеленый Бульвар» ОГРН 1202500018225, ИНН 25402577149/253601001, произвести действия по поручению собственников многоквартирного дома по ул.Зеленый Бульвар, 19 в г.Владивостоке и направить заявления, схемы, протоколы, и иные документы для согласования в уполномоченных органах Администрации г.Владивостока (в структурных отделах и ведомствах), ГИБДД ПК, размещения шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, , ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9238,2	145,1	106,7
от принявших участие в собрании (%)	97,35%	1,53%	1,12%
от общего числа голосов собственников (%)	69,05%	1,08%	0,80%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Управляющую компанию ООО «Управляющая компания «Зеленый Бульвар» ОГРН 1202500018225, ИНН 25402577149/253601001, произвести действия по поручению собственников многоквартирного дома по ул.Зеленый Бульвар, 19 в г.Владивостоке и направить заявления, схемы, протоколы, и иные документы для согласования в уполномоченных органах Администрации г.Владивостока (в структурных отделах и ведомствах), ГИБДД ПК, размещения шлагбаума на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н, г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 (согласно Схеме).

6. ВОПРОС 6: Уполномочить Ванину Елену Сергеевну правом подписания заявлений о согласовании мест (схемы) размещения шлагбаума на придомовой территории, на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 от имени собственников многоквартирного жилого дома по ул. Зеленый Бульвар, д.19., а также правом получения любых ответов по данному вопросу, подачи дополнительных документов, а также внесение изменений в ранее поданные документы по согласованию места размещения шлагбаума на земельном участке.

СЛУШАЛИ: Ванину Елену Сергеевну.

Краткое содержание выступления: Предлагается уполномочить Ванину Елену Сергеевну правом подписания заявлений о согласовании мест (схемы) размещения шлагбаума на придомовой территории, на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток ул.Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 от имени собственников многоквартирного жилого дома по ул. Зеленый Бульвар, д.19., а также правом получения любых ответов по данному вопросу, подачи дополнительных документов, а также внесение изменений в ранее поданные документы по согласованию места размещения шлагбаума на земельном участке.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Ванину Елену Сергеевну правом подписания заявлений о согласовании мест (схемы) размещения шлагбаума на придомовой территории, на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, ул. Нейбута, 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 от имени собственников многоквартирного жилого дома по ул. Зеленый Бульвар, д.19., а также правом получения любых ответов по данному вопросу, подачи дополнительных документов, а также внесение изменений в ранее поданные документы по согласованию места размещения шлагбаума на земельном участке.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

Метод подсчёта голосов	Количество голосов		
	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
площадь помещений, принявших участие в собрании	9199,1	145,1	145,8
от принявших участие в собрании (%)	96,93%	1,53%	1,54%
от общего числа голосов собственников (%)	68,76%	1,08%	1,09%

Решение принято большинством голосов от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить Ванину Елену Сергеевну правом подписания заявлений о согласовании мест (схемы) размещения шлагбаума на придомовой территории, на земельном участке 25:28:010043:2904 (местоположение: 690109, Приморский край, р-н г.Владивосток, ул.Нейбута 81А, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится

примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-восток. Площадью 10778 +-36.34 от имени собственников многоквартирного жилого дома по ул.Зеленый Бульвар, д.19., а также правом получения любых ответов по данному вопросу, подачи дополнительных документов, а также внесение изменений в ранее поданные документы по согласованию места размещения плагбаума на земельном участке.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Текст сообщения (уведомления) о проведении общего собрания;
3. Акт размещения, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений на досках объявлений, на сайте дом.зеленыйбульвар.рф;
4. Реестр выдачи бюллетеней и регистрации лиц, принявших участие в общем собрании (Список присутствующих лиц);
5. Реестр документов, удостоверяющих полномочия присутствующих лиц (с приложением документов);
6. Письменные решения (бюллетени) собственников, принявших участие в проведённом общем собрании.
7. Схема размещения плагбаума.

Председатель собрания



Е.С. Ванина

Секретарь собрания

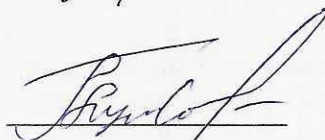


А.С.Тишкова

Лица, осуществившие
подсчёт голосов



Круглова И.В.-
собственник кв. №360;



Глушкова С.А. –
собственник кв. № 251;



Дьяконова А.В.-
представитель ООО
«УК «Зелёный
бульвар».